

## Dunakeszi

349 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!  
- 1320 nm telek 30% beépíthetőséggel!  
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkezik jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejárattott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

Amennyiben az étterem mellett elhelyezkedő 2 jelenleg kihasználatlan terem nézzük, azok alkalmasak rendezvények különálló lebonyolítására (születésnap, gyermekzsúrok, esküvők, stb...).

Ezen túl akár szállásként, akár üzleteknek remek lehetőséget kínálhat mind két terem, így még komplexebbé téve a szolgáltatások körét.

(Az ingatlan sokféleképpen ...

ID number	397460
Type	For sale - Family House
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	90 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	1320 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	3 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

