

## Erdőkertes Bocskai utca

69 900 000 HUF

Eladásra kínálok Erdőkertesben csendes kertvárosi részen egy 3 szobás családiházat.

A földszinten előszoba, 3 külön nyíló szoba, egy konyha, fürdőszoba, wc-vel található.

Betonfödémű épület, magas tetőtér, amely teljes egészében beépíthető.

Kis méretű 6 nm nagyságú terasz, és egy külön bejáratú melléképület, amely körülbelül 15 nm nagyságú (itt található a kazán) egészíti ki a ház alapterületét.

Építés éve: 1984.

Felújítás: 2026: teljes villanyvezetékhalózat csere, műanyag nyílászárók cseréje, 10 cm dryvit szigetelés felhelyezése, festés. A ház karbantartott, ahogyan a kert is, amely 1060 nm nagyságú. Saját udvari kocsibeálló.

Fűtés: gázcirkó (jelenleg használaton kívül, de kiépítve), vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal.

Extra felszereltség a biztonsági kamerarendszer, és az ásott kút, amely üzemel is!

A tetőtér teljes területen beépíthető, magas, teljes értékű!

Hívjon bizalommal!

ID number	397459
Type	For sale - Family House
Space	92 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1060 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Inner height	2.7 m



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

