

## Budapest XIV. district

51 900 000 HUF

### ELADÓ HANGULATOS TÉGLALAKÁS ZUGLÓ KEDVELT RÉSZÉN

Budapest XIV. kerületében, az Ilka utcában, a Stadionok és a Városliget közelében kínálunk megvételre egy 35 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, azonnal költözhető téglalakást.

Az első emeleti ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasházban található. A lakás praktikus elrendezésű: a tágas, utcai nézetű szoba nagy ablakainak köszönhetően rendkívül világos, míg a konyha-étkező a csendes, gondozott belső udvarra néz. A lakásban kamra is rendelkezésre áll, amely extra tárolási lehetőséget biztosít.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja, minden fogyasztás egyedi mérőórák alapján elszámolható.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhetőek üzletek, tömegközlekedési kapcsolatok, oktatási intézmények, valamint a Városliget is, amely remek kikapcsolódási lehetőséget kínál.

A lakás ideális választás első otthonnak, fiataloknak, egyedülállóknak, illetve befektetők számára is, hiszen könnyen és gyorsan kiadható a kedvelt lokációnak köszönhetően.

ID number	397438
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Duplex	No



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

