

**Budapest VIII. district**

125 000 000 HUF

**!AZONNAL JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS VISSZABÉRLÉSI GARANCIÁVAL!**

BUDAPEST VIII. KERÜLET, Palotanegyed közelében 101 m<sup>2</sup>, 4 szobás, magasföldszinti, téglá építésű lakás VISSZABÉRLÉSI garanciával ELADÓ.

**KIZÁRÓLAG BEFEKTETŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!** Olyan egyedülálló ingatlanpiaci lehetőséget kínálunk Budapest szívében, ahol a vásárlás napjától kezdve garantált, stabil bérleti díjbevételekhez jut, üresen állási kockázat nélkül.

Az ingatlanban jelenleg egy sikeresen működő szolgáltató vállalkozás üzemel. A jelenlegi tulajdonos a bérleményt hosszú távon TOVÁBBRA IS ÜZEMELTETNI KIVÁNJA, így az eladást követően azonnal VISSZABÉRELNÉ azt. Önnek nem kell bérlőt keresnie, nem esik ki egyetlen havi bevétele sem.

**Ingatlan jellemzői:**

- Elosztás: külön nyíló szobák, 3 szoba 12 m<sup>2</sup>, egy szoba 35 m<sup>2</sup> alapterületű
- Mosdók: Fürdőszoba WC-vel + egy külön WC
- Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer, radiátoros hőleadással
- Műszaki állapot: Külső hőszigetelt nyílászárók, smart vezérlésű egyedi biztonsági bejárati ajtó
- Esztétika: Kiváló minőségű, megkímélt faparketta és prémium beltéri ajtók
- Bónusz: Teljes ...

ID number	397424
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3.4 m
Common cost	27090 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

