

**Budapest XI. district**

250 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában - Azonnal költözhető lakás!

XI. kerület Gazdagrét csendes részén egy 6 lakásos társasház II. emeletén lévő, 56 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, részben bútorozott, 2018-ban felújított lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba(5,27m<sup>2</sup>), konyha+étkező(9,32m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,34m<sup>2</sup>), WC(0,88m<sup>2</sup>), nappali(22,95m<sup>2</sup>), hálószoba(14,54m<sup>2</sup>), erkély(5,22m<sup>2</sup>).

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 14.570 Ft/hó.

Műszaki tartalom részlet:

-kondenzációs kombi gázcirkó fűtés, radiátor hőleadókkal kiépítve

-nappaliban hűtő-fűtő klíma van felszerelve

-összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval

-beépített konyhabútor Led világítással

-gépesített (kerámia főzőlap, sütő, hűtőszekrény, mosógép)

Az épület előtti és mögötti kert közös használatú.

Parkolás egy gépjármű ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	397397
Type	For rent - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1979
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	14570 HUF
Duplex	No

FOR RENT

