

## Szombathely

89 900 000 HUF

Szombathely déli városrészén, közel a belvároshoz épült a Hajdú Lakópark, a nagyon közkedvelt Mira Garden Lakópark közvetlen szomszédságában. Itt minden mai modern követelménynek megfelelően, családi hangulatú 18 lakásos társasház épült. A második emeletén eladó, féltetőtéri tágas lakás, nappali, étkező-konyhája teljes belmagasságú. A lakáshoz 5m<sup>2</sup> erkély és egy saját, zárt udvari felszíni parkoló tartozik. A lakótömb magas műszaki tartalommal épült, 2025-ben adták át. Az ingatlant még nem lakták. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. A lakás fűtése egyedileg szabályozható házközponti fűtés, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Áramellátása 32 Amper. Jó elrendezésű, világos, tágas lakás alapterülete bruttó 105,44 m<sup>2</sup>, nettó alapterülete 72 m<sup>2</sup>. Amerikai konyhás nappalija közel 40 m<sup>2</sup>. A hálószobák bruttó 21.36 m<sup>2</sup> alapterületűek. Az ingatlan modern, gépesített konyhával felszerelt. Előszobájában beépített szekrények kerültek kialakításra. Előnye, hogy nincsenek közvetlen falszomszédok. A lakás szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető. Ha szeretne a belváros közelében élni, ...

ID number	397396
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

