

## **Ecser Kiváló állapotú családi ház.**

115 900 000 HUF

Eladó Ecser csendes, kertvárosias részén egy 702 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 91 m<sup>2</sup>-es, 3 és fél szobás családi ház. Az ingatlan az elmúlt években számos jelentős felújításon esett át, így a legköltségesebb munkálatok jelentős része már elkészült.

### **2. ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL**

- Az 1970-es években épült, masszív téglaház, folyamatosan karbantartva és több ponton felújítva.
- 2023-ban a tető teljes új héjazatot kapott.
- 8 cm grafitos homlokzatszigetelés és 2 cm XPS lábazati szigetelés.
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval szerelve.
- A 702 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken kétállásos fedett autóbeálló és egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es, több helyiségből álló térképen feltüntetett melléképület található.
- A melléképületek 2 cm XPS homlokzati szigetelést kaptak, a locsolást fűt kút segíti.

### **3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL**

- 91 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 3 és fél szoba, praktikus, jól bútorozható elrendezéssel.
- Kettős fűtési rendszer: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán (külső pincében), hőleadás radiátorokon keresztül.
- A melegvizet 150 literes villanybojler biztosítja.
- ...

ID number	397388
Type	For sale - Family House
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	702 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	3 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

