

**Budapest XII. district**

114 900 000 HUF

Eladó egy jó állapotú, téглаépítésű lakás a Szendrő utcában, Budapest exkluzív részén az Orbán hegyen csendes, zöldövezeti környezetben!

Az ingatlan 61 négyzetméteres, a 2. emeleten helyezkedik el, egy összesen csak 9 lakással rendelkező társasházban!

A lakásban két nagyméretű szoba található. A fűtésről gáz konvektor gondoskodik.

A lakás új, 2 rétegű üvegezést tartalmazó műanyag nyílászárókkal, és redőnyökkel rendelkezik, amely a takarékos üzemeltetést biztosítja. A lakás tartozéka egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély is, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik!

A kilátás a Duna vonalától a Parlament és a Budai Vár jellegzetes épületein át egészen a Svábhegy zöld lankáiig terjed, így kiemelkedő a budai ingatlanpiacon!

Az ingatlanhoz külön háztartási helyiség, valamint egy pincei tároló is tartozik, amelyek jelentős extra tárolókapacitást biztosítanak.

A környék infrastruktúrája és közlekedési lehetőségei kiválóak! Ha megtetszett az életérzés, amit ez a lehetőség nyújt, ne habozzon, hívjon!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397386
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

