

## Mohács

22 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 47 négyzetméteres, örök Dunai-panorámás nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 680 négyzetméteres telek örökpanorámáját semmi nem takarja el.

Az 47 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból közvetlenül jutunk a napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre és csodálatos dunai panoráma tárul elénk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló .

A fűtési rendszere jelenleg gáz konvektorral van megoldva, így télen-nyáron alkalmas az ott tartózkodásra . A tetőszerkezet egy éve lett teljes körűen felújítva! A műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval ellátottak.

A 680 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	397369
Type	For sale - Weekend house
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	680 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

