

## Seregélyes

78 000 000 HUF

VL-004884. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

1.02 lakás:

- első emeleti elhelyezkedés
- 69m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 8,8m<sup>2</sup> erkély
- amerikai-konyha-nappali + 2 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 78 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás beltéri ajtók, biztonsági bejárati ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397331
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

