

## Székesfehérvár

91 500 000 HUF

REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR  
KÖZKEDVELT RÉSZÉN

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

A ...



**Apolzan Magdalena**

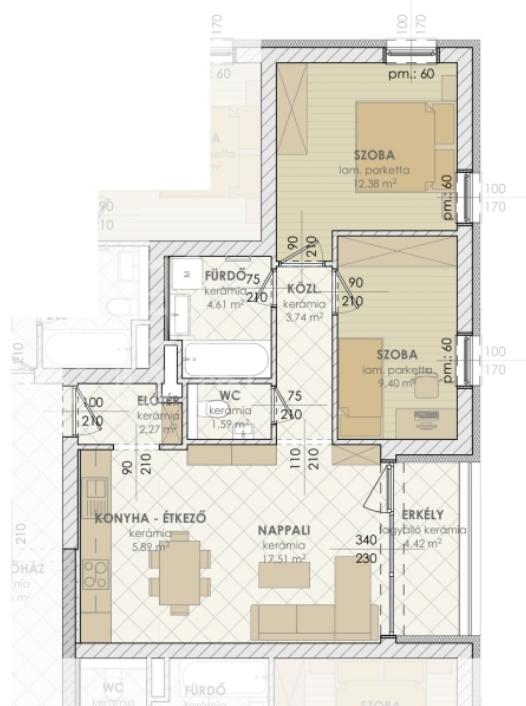
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397305                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

### III. EMELET



| helyiség neve                                     | padióburkolat      | hasznos terület (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| <b>L-B32 LAKÁS</b>                                |                    |                                   |
| előtér  | kerámia burk.      | 2,27                              |
| WC  | csm. ker. lapburk. | 1,59                              |
| konyha-étkező                                     | kerámia burk.      | 5,89                              |
| nappali   | kerámia burk.      | 17,51                             |
| közlekedő   | kerámia burk.      | 3,74                              |
| fürdő   | csm. ker. lapburk. | 4,61                              |
| szoba   | lam. parketta      | 9,40                              |
| szoba   | lam. parketta      | 12,38                             |
| <b>L-B32 lakás</b>                                |                    | <b>57,39</b>                      |
| fedett erkély                                     | fű, kerámia        | 4,42                              |
| <b>L-B32 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b> |                    | <b>61,81</b>                      |