

Budapest III. district

68 900 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM! AZONNALI BEVÉTELT TERMELŐ LAKÁS A KISCELLI-ERDŐ SZOMSZÉDSÁGÁBAN!

Eladó egy kiváló állapotú, teljesen berendezett és gépesített, 1 szobás lakás egy 2009-ben épült, modern társasház 3. emeletén, Óbuda egyik legkeresettebb részén.

A lakás jelenleg is megbízható, több éve ott lakó bérlővel rendelkezik, így az új tulajdonos számára azonnali bevételt biztosít. A bérleti szerződés decemberig érvényes, ezért kiváló választás befektetők számára.

A lakás főbb előnyei:

- Teljes bútorzattal és gépesítéssel eladó
- Klímával felszerelt
- Házközponti fűtés egyedi méréssel
- Világos, jól kihasználható elrendezés
- Alacsony fenntartási költségek
- Azonnal jövedelmet termelő befektetés

A társasház:

- 2009-ben épült, modern kivitelezés
- Liftes épület
- Anyagilag rendezett, stabil társasház
- Folyamatosan karbantartott műszaki állapot
- Kulturált lakóközösség

Kiváló elhelyezkedés:

A Bécsi út és a Kiscelli utca találkozásánál található, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. Villamos- és buszmegállók néhány perc ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397211
Type	For sale - Flat (brick)
Space	39 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2009
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

