

## Baja

67 500 000 HUF

Eladó 114 m<sup>2</sup>-es polgári téglalakás saját garázzsal Baja belvárosában

Baja szívében, a közkedvelt Bácska tér ikonikus épületében kínálunk megvételre egy 114 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalapítású lakást, amely tágas tereivel és kiváló elhelyezkedésével ideális választás családok, illetve a belvárosi életet kedvelők számára.

A lakás egy zárt, rendezett udvarral rendelkező társasházban található, tiszta, zárt lépcsőházból közelíthető meg. Az ingatlanhoz saját garázs is tartozik, amely a belvárosban különösen nagy értéket képvisel.

Helyiségek:

- előszoba
- közlekedő
- külön WC
- spájz
- étkező-konyha egy légtérbe
- 3 nagyméretű szoba
- fürdőszoba

A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A közös költség 14.000 Ft/hó.

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik: tágas, világos helyiségek, jó elrendezés, értékálló belvárosi környezet és saját garázs teszi igazán vonzóvá.

Főbb jellemzők:

- ✓ Baja belvárosa, Bácska tér
- ✓ 114 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ 1. emeleti elhelyezkedés
- ✓ Téglalapítás
- ✓ 3 nagy szoba
- ✓ Saját garázs

...

ID number	397209
Type	For sale - Flat (brick)
Space	114 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1941
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

