

## Budapest XXII. district

105 000 000 HUF

1203 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó - engedélyezett kétlakásos projekt teljes tervdokumentációval!

Budapest XXII. kerületének fejlődő részén kínálunk megvételre egy 1203 m<sup>2</sup>-es építési telket, amelyhez elkészült egy 2 lakásos, földszintes lakóház teljes építészeti tervdokumentációja. A vételár tartalmazza a telekhez készült terveket és a kapcsolódó dokumentációt is.

A tervek alapján egy modern megjelenésű, egyszintes, kétlakásos otthon építhető, összesen közel 304 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, két önálló lakóegységgel és garázsokkal.

A telek főbb paraméterei:

Telekterület: 1203 m<sup>2</sup>  
Építési övezet: Lke-1/NT/9  
Oldalhatáron álló beépítési mód  
Maximális beépíthetőség: 35%  
Minimális zöldfelület: 45%  
Megengedett épületmagasság: 6 méter  
Közművek az utcában elérhetők

A meglévő tervdokumentáció jelentős idő- és költségmegtakarítást jelenthet a leendő tulajdonos számára, legyen szó saját célú építkezésről vagy befektetési projektről.

Ideális választás fejlesztőknek, építetőknek és befektetőknek, akik egy kedvező adottságú telket keresnek már előkészített koncepcióval ...

ID number	397200
Type	For sale - Building lot
Space	1 203 m <sup>2</sup>
View	Garden view



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

