

## Kup Családi ház

34 900 000 HUF

Eladó családi ház Veszprém megyében - nagy telek gyümölcsösrel és számos lehetőséggel!

2 cserépkályhás, részben beépíthető tetőteres ingatlant kínálunk eladásra Kup nyugodt, csendes településén.

Az 1420 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő családi ház összkomfortos, folyamatosan karbantartott, két ütemben épült: az első házrész 1960-ban, a hátsó bővítés pedig 1993-ban készült el. A két részt egy hangulatos klinkertéglás boltív választja el. A felújítások a bővítéssel egy időben történtek meg.

A ház főbb adatai:

- 86 m<sup>2</sup> lakóterület
- 3 szoba
- előszoba
- konyha
- külön WC
- külön fürdőszoba
- beépíthető tetőtér a 1993-ban épült házrész felett
- gázkonvektoros fűtés
- 2 kiváló állapotú, jól működő cserépkályha
- meleg víz ellátás gázbojlerrel

A ház külső hőszigetelése 5 cm perlitvakolatból és 5 cm külső szigetelésből áll. A padláson jelenleg nincs kialakított fűdém-szigetelés, azonban a beépíthető tetőtér további bővítési lehetőséget kínál.

Melléképületek és tárolók:

- a különálló melléképület, amely műhelynek, garáznak, gazdasági épületnek vagy ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397199
Type	For sale - Family House
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1423 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1993
Orientation	East

FOR SALE

