

## Budapest XXII. district

63 000 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes lakás Budatétény kedvelt részén, a Terv utcában

Budapest XXII. kerületében, Budatétény csendes, zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakást.

Napfényes fekvésének és jól alakítható alaprajzának köszönhetően kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás helyiségei:

- 2 külön nyíló szoba
- erkélykapcsolatos nappali
- tágas, étkezős konyha
- külön fürdőszoba és WC
- előszoba

A nyílászárók műanyag szerkezetűek, a konyhában és a hálószobában redőnnel felszereltek. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor igény szerint korszerűsíthető és egyedi elképzelések szerint alakítható.

A társasház rendezett, panel szerkezetű épület, lift nélkül. A pincében található közös tárolót három lakás használja.

A lakás fenntartási költsége kedvező:

közös költség: 9.900 Ft/hó  
fűtési átalány: 11.588 Ft/hó  
gáz: átlagosan 4.250 Ft / 3 hónap  
víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	397184
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	9900 HUF
Duplex	No

FOR SALE

