

**Budapest XI. district**

91 800 000 HUF

**ALKALMI VÉTEL ÚJBUDA EGYIK LEGJOBB LOKÁCIÓJÁBAN!**  
ÚJBUDAI ÉLETÉRZÉS FELÚJÍTÁSI STRESSZ NÉLKÜL - 2 SZOBÁS,  
DUPLA ZUHANYZÓS LAKÁS A BUDAFOKI ÚTON

Olyan otthont keres Újbuda legpörgősebb részén, ahová tényleg csak a személyes tárgyait kell áthoznia? Ez a 69 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás pontosan ezt nyújtja: a klasszikus budai bérházak hangulatát ötvözi a modern, azonnal élvezhető kényelemmel.

Ahol a mindennapok kezdődnek  
Képzeld el a reggeleket az új, tavaly ősszel beépített IKEA konyhában. A kávé már fő a modern, garanciális gépeken, miközben a délnyugati tájolásnak köszönhetően a nap első sugarai bevilágítják a teret. Nem kell szakemberekre várnia, nem kell a felújítás porát takarítania - itt minden tiszta, új és működik. Praktikum kompromisszumok nélkül  
A lakás elosztása szakít a megszokott sablonokkal. A két különnyíló szoba mellett a legnagyobb belső építészeti bravúr a két teljesen különálló, modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel.

Mit jelent ez a gyakorlatban? Nincs több reggeli sorban állás vagy készülődés közbeni siettetés. Pároknak, lakótársaknak vagy egyetemistáknak is tökéletesen privát életteret ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397159
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1926
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	15836 HUF
Duplex	No

FOR SALE

