

## Zalaegerszeg Építési telek teljes nyugalomban!

13 000 000 HUF

GÁLAFEJEN, az ARANYOSLAPI FORRÁS fölött, csendes, nyugodt környezetben, LAKOTT területen, 1113 m<sup>2</sup> - es ÉPÍTÉSI telek eladó!!

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, majdnem teljesen sík , 1113 m<sup>2</sup> - es terület az Aranyoslapi forrás közelében!

Közműellátottsága megvalósult, hiszen a villany, a víz és a szennyvíz telekre való bekötése már befejeződött, a gáz az utcában található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok LKE -6 - os övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 25% a legnagyobb megengedett beépítettség érték. A rá épített épület magassága 5 méter, homlokzatmagassága 6,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége eléri a minimális elvárást, így lakóépület építhető rá!

A végig aszfaltozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek 3 oldalról már körbekerített, a telek felső részén pedig termő gyümölcsfák vannak.

Infrastruktúrája minden tekintetben egy más zalaegerszegi városrészével megegyező, hiszen személyszállítás, postai szolgáltatások, internet és kábeltévé is ...

ID number	397143
Type	For sale - Building lot
Space	1 113 m <sup>2</sup>
View	Garden view



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

