

## Budapest VI. district

76 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT A BELVÁROSBAN! | 400.000 Ft/hó bérleti potenciál | Oktogon 7 perc

Kiváló befektetés Budapest VI.kerület egyik legkeresettebb lokációjában!

Eladó egy különleges kialakítású, 58 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely jelenleg két önálló, külön bejáratú lakásként működik, miközben egy helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható egy nagyobb, egybefüggő lakássá.

A két lakásnak köszönhetően az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik, a várható bérleti bevétel akár 400.000 Ft/hó is lehet.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ Két külön bejáratú lakás egy ingatlanon belül
- ✓ Akár 400.000 Ft/hó bérleti potenciál
- ✓ Oktogon és Nyugati pályaudvar 7 perc sétára
- ✓ Teljes körű felújítás 5 éve
- ✓ Klíma és hangszigetelés mindkét lakásban
- ✓ Külön víz- és villanyalmérők
- ✓ Liftes társasház, 2. emelet
- ✓ Csendes, belső udvarra néző lakások
- ✓ Könnyen egybenyitható

Az ingatlan elrendezése

1. lakás - 29 m<sup>2</sup>

Amerikai konyhás nappali

Tágas szoba

Fürdőszoba káddal

Külön ...

ID number	397140
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Common cost	29000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

