

## Budapest IV. district Káposztásmegyeren

82 900 000 HUF

Budapest IV. kerületének kertvárosias hangulatú részén, Káposztásmegyeren, cseréptető 10 emeletes épületben eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, 7. emeleti, klimatizált panel lakás.

A lakás kiváló elosztású: 2 külön nyíló hálószoba, nappali, valamint nagy tágas étkező. A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően a lakásból gyönyörű, panorámás kilátás tárul elénk, miközben a környék nyugodt, zöldövezeti hangulata is garantált.

Az egyedi mérős távfűtés lehetővé teszi a fűtési költségek tudatos szabályozását és pontos követését. A lakás jó állapotának köszönhetően különösebb ráfordítás nélkül költözhető.

Káposztásmegyer népszerű környék, ahol a városi infrastruktúra és a kertvárosi nyugalom tökéletes egyensúlyban van. A közelben megtalálhatók üzletek, iskolák, óvodák, játszóterek és a tömegközlekedési lehetőségek is, a belváros 20 perc alatt elérhető.

Ha egy tágas, jó elosztású, panorámás lakást keres nyugodt környezetben, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekinteni!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

K.V.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	397110
Type	For sale - Flat (panel)
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	14726 HUF
Duplex	No

FOR SALE

