

## Hottó

44 900 000 HUF

Patakparti otthon Hottón - ahol a nyugalom, a természet és a lehetőség találkozik!

Hottó csendes, zöldövezeti környezetében kínáljuk megvételre ezt a kiváló adottságokkal rendelkező, nagy munkálatokon már átesett 105 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely egy 3837 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el 8 km-re Zalaegerszegtől.

Az ingatlan különleges értékét nemcsak a hatalmas telek és a természeti környezet adja, hanem az a rengeteg munka és beruházás is, amelyet a jelenlegi tulajdonos már elvégzett.

A ház a 70-es években épült, masszív szerkezettel, vasbeton födémrel és cserépfedéssel, így kiváló alapot biztosít hosszú távra.

A belső elrendezés rendkívül átgondolt és jól élhető: három külön nyíló szoba, egy tágas nappali, valamint két fürdőszoba szolgálja a család kényelmét.

Az egyik fürdőszoba zuhanyzós, a másik kádás kialakítású, mindkettő saját WC-vel rendelkezik.

A műszaki felújítások jelentős része már megtörtént, így az új tulajdonosnak a legnagyobb költségekkel már nem kell számolnia.

Teljesen megújult a villamos (3\*25 A, plusz egy mérőhely kialakítása is megtörtént)- és vízhálózat, új műanyag ...

ID number	397099
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	3837 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

