

## Balatonalmádi Budatava

50 000 000 HUF

Balatonalmádi, Budatava – alakítsa saját ízlésére új otthonát a Balaton közelében!

Balatonalmádi kedvelt Budatava városrészében, az Aldi közelében kínálunk megvételre egy 57 m<sup>2</sup>-es, FÖLDSZINTI lakást egy szigetelt, háromszintes paneltársasházban.

- A lakás elrendezése praktikus: 2 szoba + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba WC-vel és közlekedő.
- Az ingatlan saját vízórával rendelkezik, a társasház fűtését pedig a lépcsőházban elhelyezett kazán biztosítja, ami kedvező fenntartási költségeket eredményez.
- A lakás teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja ki álmai otthonát vagy nyaralóját.

- A lokáció kiváló: a közelben üzletek, az Aldi, kéttannyelvű iskola, valamint a Balaton-part is könnyen elérhető.

Főbb előnyök:

- 57 m<sup>2</sup>-es alapterület
- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 2 szoba + félszoba
- Szigetelt társasház
- Kedvező fűtési költségek
- Saját vízóra
- Kiváló infrastruktúra
- Rövid időn belül birtokba vehető

Ritka lehetőség Balatonalmádiban! Ha olyan ingatlant keres, amelyet ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397098
Type	For sale - Flat (panel)
Space	57 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	South
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

