

Cserszegtomaj

105 433 112 HUF

ID number

397057

Type

For sale - Building lot

Space

4 255 m²

View

Street

Építési telek Cserszegtomajon az Akácfa utcába - 4 255 m²

Cserszegtomaj csendes, nyugodt részén (Akácfa u. 50.) kínálunk megvételre egy összesen 4 255 m²-es dupla építési telket, amely két egymás mellett elhelyezkedő helyrajzi számból áll (2 837 m² és 1 418 m²).

A telek sík fekvésű, könnyen beépíthető terület, amelyet számos fa, bokor és zöld növényzet tesz különlegesen hangulatossá. A természetközeli környezet és a kedvező adottságok ideális lehetőséget biztosítanak akár családi ház, akár befektetési célú ingatlan megvalósítására.

Az ingatlan az Lf-3 falusias lakóövezetben található, amely kedvező beépítési paramétereket kínál:

Övezeti besorolás: Lf-3

Beépítési mód: szabadonálló

Maximális beépíthetőség: 18%

Maximális építménymagasság: 4,5 m

Elméleti maximális beépíthető alapterület: 766 m²

Közművek:

A csatorna már bevezetésre került a telekre. A villany-, víz- és gázbekötés az utcáról könnyen megoldható.

A telek előnyei:

4 255 m² összterület

Sík fekvés

Csendes, nyugodt környezet

Fás, bokros, természetközeli hangulat

...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

