

Vác Belváros

198 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőteret pur habbal szigetelték.

A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almérővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m² padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

A kisebbik lakás nettó 46,68 m², ami a tetőtér miatt bruttó 65 m². A nagyobbik lakás nettó 54 m², ami a tetőtér miatt bruttó 75 m². (a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása: lakás (belterület), tehermentes, viszont a bővítés előtti 43 m² ...



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397042
Type	For sale - Flat (brick)
Space	139 m ²
Rooms	2 + 4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

