

Budapest II. district

115 400 000 HUF

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m²-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnyel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m²-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása - 4 éve
- liftfelújítás - 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje - ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397039
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1959
Inner height	2.8 m
Common cost	38000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

