

## Tordas újragondolt családi élettér

88 000 000 HUF

--- ÚJRAGONDOLT OTTHON TORDAS NYUGODT KERTVÁROSI RÉSZÉN  
---

Tordas csendes, kertvárosias környezetében kínálunk megvételre egy teljeskörűen újragondolt családi házat, ahol a klasszikus alapok modern műszaki tartalommal és mai élettérrel találkoznak.

Az ingatlan jelenleg felújítás alatt áll, amely során gyakorlatilag teljesen újjászületik: a külső falakon kívül minden megújul, így leendő tulajdonosa egy korszerű, energiatakarékos otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

- 86 m<sup>2</sup> praktikus elrendezésű lakótér
- Tágas amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Fürdőszoba, külön WC és tárolóhelyiség
- 350 m<sup>2</sup>-es telek, 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- Saját, fedett gépkocsibeálló 20 m<sup>2</sup>

Extra: Pince 42 m<sup>2</sup>

A modern hőszivattyús rendszer energiatakarékos (A+) és kényelmes megoldást biztosít a mindennapokban, miközben az ingatlan fenntarthatóbb működéséhez is hozzájárul.

A kertre néző kilátás, a nyugodt utcakép és a természetközeli környezet különleges hangulatot ad az otthonnak. Tordas kedvelt elhelyezkedése pedig lehetővé teszi, hogy Budapest közelsége mellett egy sokkal élhetőbb, csendesebb ...

ID number	396992
Type	For sale - Family House
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1130 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

