

## Isaszeg

49 990 000 HUF

Isaszegen, a Kolozsvári utca 17. szám alatt kínálunk megvételre egy 640 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, összesen 165 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házat, amely számos lehetőséget kínál nagycsaládoknak, vállalkozóknak vagy akár otthoni műhelyt keresők számára.

Az ingatlan az 1980-as években épült. Stabil alapját egy vasbeton födémmel rendelkező nettó 58 m<sup>2</sup>-es szuterén szint adja, amely garázsznak, kazánháznak és tárolónak biztosít helyet. Erre épült rá a kétszintes könnyűszerkezetes lakóépület fa födémmel és cserép fedéssel.

A 63 m<sup>2</sup>-es földszinten egy tágas nappali, egy hálószoba, kamrával kiegészített konyha, fürdőszoba, valamint előtér és lépcsőház található.

A 44 m<sup>2</sup>-es emeleten négy külön nyíló hálószoba és egy közlekedő került kialakításra. A hosszú erkély a közlekedőből és az egyik hálószobából egyaránt megközelíthető, kellemes kilátást biztosítva a környékre.

A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a lakóépülethez kapcsolódó melléképület, amely egy közel 30 m<sup>2</sup>-es tárolóból és egy 45 m<sup>2</sup>-es, fűthető műhelyből áll. Ideális lehet ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396945
Type	For sale - Family House
Space	239 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	640 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

