

## Vecsés Napellel felszerelt családi ház

109 900 000 HUF

Vecsésen eladó NAPELEMMEL felszerelt kiváló energiahatékonyságú, 82 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS családi ház 542 m<sup>2</sup>-es telken, KÉTGÉNÉRÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL.

A telekre egy 80,5 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET is tartozik, amely VÁLLALKOZÁSRA vagy akár egy LAKRÉSZ kialakítására is ALKALMAS - SOKOLDALÚ hasznosítási lehetőségekkel MINDENKI számára.

Főbb műszaki jellemzők:

- 1974-ben épült, TÉGLA és BLOKKOS szerkezet
  - 10 cm homlokzati és 40 cm földmSIZIGETELES az ENERGIATAKARÉKOS működésért
  - Fűtés: ELEKTROMOS villanykazán radiátoros hőleadással; a konyhában ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS; a nappaliban és a fürdőben a visszatérő ág temperál
  - Meleg víz: 200 l VILLANYBOJLER
  - Elektromos hálózat: 3x32A + FI-relé
  - Inverteres KLÍMA (hűtő-fűtő) a nappaliban
  - 10 m<sup>2</sup>-es PINCE az épület alatt.
  - NAPELEM ( 24KW ) miatt ALACSONY REZSI: éves elektromos fogyasztás kb. 45 000 Ft (átlag havi 3 750 Ft)
- A napelemes rendszernek és a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Kültéri előnyök:

- IMPONZÁNS kert, VIAKOLORRAL burkolt bejárat
- ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	396914
Type	For sale - Family House
Space	82 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	542 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

