

## Seregélyes Központban

56 200 000 HUF

VL-004850. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladó!

Lakástípus:

F4 lakás:

- földszinti elhelyezkedés
- 46,9m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 32m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat
- 7m<sup>2</sup> terasz
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 56,2 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szűnyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396866
Type	For sale - Townhouse
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	32 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

