

## Budapest III. district

52 000 000 HUF

Otthon vagy kiváló befektetés Óbuda közkedvelt részén!

Óbuda szívében, egy csendes, parkosított, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóparkban kínálunk megvételre egy 34 m<sup>2</sup>-es, földszinti, egyszobás lakást.

Az ingatlan egy rendezett, háromszintes téglalapú épület földszintjén található, és ideális választás lehet első lakásnak, idősebb korosztálynak vagy akár befektetési célra is.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 34 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Egyedi cirkófűtés
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Beépített bútorokkal felszerelt
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Fém biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Minden helyiség természetes fénnel és szellőztetési lehetőséggel rendelkezik

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás rendkívül jó infrastruktúrával rendelkező környezetben található. Néhány perc sétával elérhető:

piac,  
bevásárlóközpontok,  
szakrendelő (SZTK),  
kórház,  
iskolák,  
sportolási és szabadidős lehetőségek.

A környék tömegközlekedése kiemelkedően jó, így a város bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Az ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	396783
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1964
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

