www.gdn-sziget.hu

Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

115 100 000 HUF

Eladó Üllőn egy 148,3m2-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

• Külső falazat 30 Porotherm tégla, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
• Válaszfalak 10-12 Porotherm tégla.
• Első szinten monolit vasbeton födém.
• Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
• 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
• Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
• A tetőre Tondach kerámia cserép.
• Műanyag nyílászárok 3 rétegű üvegezéssel.
• Burkolat kerámia és laminált parketta
• Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás radiátoron keresztül történik.
• Nappaliban klíma
• A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.

Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:

Alsó szint:
• Amerikai konyhás nappali:58,3m2
• Fürdő, WC:4,9m2
• ...

ID number	396732
Type	For sale - Semidetached house
Space	163 m²
Balcony/terrace	4 m²
Rooms	4 Rooms
Building lot	618 m²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE