

## Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

85 000 000 HUF

Eladó Üllőn egy 132,6m<sup>2</sup>-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

### Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
  - Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
  - Első szinten monolit vasbeton födém.
  - Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
  - 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
  - Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
  - A tetőn Tondach kerámia cserép.
  - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
  - Burkolat kerámia és laminált parketta
  - Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás radiátoron keresztül történik.
  - Nappaliban klíma
  - A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.
- Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

### Helyiségek:

#### Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:49.04m<sup>2</sup>
- Gardrószoba:7,3m<sup>2</sup>
- Fürdő, WC:4,9m<sup>2</sup>

...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396731
Type	For sale - Semidetached house
Space	133 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	618 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

