

**Vecsés MARKET CENTRÁL MELLETT!**

69 500 000 HUF

Vecsés kedvelt részén, egy rendezett, 3 emeletes társasház 3. emeletén ELADÓ egy 64 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás, összkomfortos lakás, 5 m<sup>2</sup>-es erkéllyel.

A lakás jó elosztású, világos és kényelmes életteret biztosít. Ideális választás lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés: gázkonvektor, amelyet 3 db inverteres hűtő-fűtő klíma egészíti ki, biztosítva a kellemes hőmérsékletet egész évben.
- Nyílászárók: műanyag nyílászárók, részben redőnnyel felszerelve.
- Meleg víz: 80 literes villanybojler.
- Villamoshálózat: 1x25A, FI-relé, rézvezetékek.
- Erkély: 5 m<sup>2</sup>-es, kellemes kültéri pihenési lehetőséggel.

Költségek:

- Közös költség: 12.000 Ft/hó
- Szemétszállítás: 7.000 Ft/negyedév

Közlekedés és infrastruktúra:

A lakás elhelyezkedése kiváló, a mindennapi közlekedés és ügyintézés könnyen megoldható.

- Busz: a közeli Iskola utcai megállóból Budapest és a környező települések irányába közlekednek járatok. A 200E reptéri busz és további helyközi járatok 5 perc sétára elérhetők.
- Vonat: a Vecsés vasútállomás ...

ID number	396729
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

