www.gdn-sziget.hu

Baja

61 900 000 HUF

Igényesen felújított, tágas belvárosi lakás eladó Baja szívében!

Baja belvárosának egyik kedvelt utcájában, a Kígyó utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított, 74 m²-es lakást, amely egy mindössze 9 lakásos, rendezett és jó állapotú társasház harmadik emeletén található.

A kelet–nyugati tájolású ingatlan világos, kellemes életteret biztosít egész nap. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a lakás helyiségei: két tágas szoba, konyha-nappali, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, tárolóhelyiség, valamint egy 4 m²-es erkély.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át, melynek során korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az otthon melegéről és a használati meleg víz ellátásáról gázüzemű cirkó kazán gondoskodik. A villamos hálózat 32 amperes teljesítménnyel rendelkezik.

Az ingatlan valamennyi fontos közművel ellátott, így víz-, villany-, gáz-, csatorna- és internetkapcsolat egyaránt rendelkezésre áll. A közös költség kedvező, mindössze 5.460 Ft.

A lakáshoz tartozik egy saját, 4 m²-es tároló is, amely tovább növeli a mindennapi használat kényelmét. ...

Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396727
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m²
Balcony/terrace	4 m²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	West
Inner height	2.5 m
Common cost	5460 HUF
Duplex	No

FOR SALE

GDN