

## Gyál Széchenyi utca

139 900 000 HUF

Modern mediterrán álomotthon Gyálon rendezett családbarát környezetben eladó!

Eladóvá vált Gyálon egy jól felszerelt mediterrán álomotthon, garázskapcsolattal, két hálószobával, modern megoldásokkal!

A 115 nm-es családi ház 2022-ben beton alapra, téglafalazattal, beton cserép fedésű tetővel épült meg egy 398 nm összközműves telken.

Nyílászárói műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üvegezetek, redőnyvel és szúnyoghálóval szereltek, kívül dió fa míg belül fehér színűek.

Homlokzat 10 cm dryvit rendszerű szigetelés (grafitos), földemben 20 cm szálal, a talaj szigetelés 10 cm lépésálló nikecell.

Az otthon melegét Hőszivattyú biztosítja, padló fűtéses hőleadással, a gazdaságos üzemeltetésről pedig 12 kW napelemrendszer és H-tarifás áramellátás biztosítja. Téli estéken a nappaliban a meghitt hangulatot egy fa tüzelésű kandalló biztosítja.

A kert intim, rendezett mediterrán hangulatú, dísznövényekkel beültetett a hatalmas terasz nyári esték, családi összejövetelek csodás színhelye.

Helyiségek: előtér 4,29 nm, fürdőszoba 4,38 nm, fürdőszoba 5,76 nm, nappali/étkező 42,73 nm, szoba 10,35 nm, szoba 12,90 nm, konyha 8,82 ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396670                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 37 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 398 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

