

## Magyaralmás Központban

62 000 000 HUF

Vh-004843. Magyaralmás központjában összesen háromszintes (alagsor, magasföldszint, beépítetlen tetőtér) kialakítású családi ház, 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és 1052 m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan 1980-ban épült B30-as falazattal, kétszeres bitumenes vízszigeteléssel, vasbeton födémmel és pala tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújításon esett át, amely magában foglalta a nyílászárók cseréjét, valamint a villamos hálózat bővítését 3 fázisra (3×16 A). Az éjszakai áram is rendelkezésre áll. A villanyvezetékek részben rézvezetékekből készültek. A fűtést gázkazán és fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, míg a használati melegvíz-ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve az ingatlan 70 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. A magasföldszinten előtér, 3 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, külön WC és kamra került kialakításra. Az alagsori szint szintén 70 m<sup>2</sup> alapterületű, ahol egy konyha, szoba, kazánház és garázs található. A ház tetőtere jelenleg beépítetlen, megközelítése a földszinti konyhából, létrán keresztül lehetséges.

A házhoz több, tárolásra és állattartásra egyaránt ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	396669
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1052 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1980
Inner height	2.7 m

FOR SALE

