

## Vác Alsóváros

59 900 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, loggiás lakás!

A társasház 1970-es években épült, téglából.

Az elmúlt években a lakás teljesen fel lett újítva, ami magába foglalta:

2017-ben:

-műanyag ablakok lettek beépítve

2024-ben:

-az egész áramhálózat le lett cserélve, kizárólag új rézkábelek, végponti szereléssel ellátott dugaljak kerültek felszerelésre és bővítve lett 32 A-re.

-2 darab FI-relé lett beépítve (1 a teljes általános hálózatnak, 1 pedig dedikáltan a H-tarifának).

-Több mint 50 darab konnektor található a lakásban. A falba integrált USB-aljzatok és a több helyre is bevezetett high-speed CAT6 internetkábelek vannak, amik a zökkenőmentes home office-t és a szórakozást szolgálják.

-fűtés korszerűsítés történt, Daikin klímák felszerelése, H tarifával, mellyel télen fűteni, nyáron hűteni tudunk

(igény szerint megtartották a gázt is a lakásban, ha esetleg valaki szeretné visszaalakítani)

-vízhálózat cseréje is megtörtént

-új fürdőszoba kialakítása, új villanybojlerrel

-új konyha kialakítása

-bejárati ajtó cserélve lett

-majd a végén a még nem ...

ID number	396659
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

