

Pákozdi Központ közel

140 000 000 HUF

Vh-004842. Pákozdon, csendes utcában 3 generációs/ 3 lakásos, összesen 300m²-es családi ház 930m²-es telekterülettel, duplagarázzsal, medencével eladó!

Az ingatlan háromszintes kialakítású (szuterén, földszint és tetőtér), mindhárom szinten önálló bejárattal rendelkező lakrészek kerültek kialakításra.

Az épület 1987-ben épült salakblokk falazattal, bitumenes vízszigeteléssel és vasbeton födémekekkel. A homlokzati falak 5 cm vastag hőszigeteléssel ellátottak. A tetőszerkezet ásványgyapot szigetelést kapott, fedése Bramac cserép. A villamos hálózat egyfázisú, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlanban réz villanyvezetékek találhatók. A nyílászárók jelentős részét 2010 körül korszerűbbre cserélték.

Az elmúlt években a tetőtéri lakrész teljes körű felújításon esett át, míg a szuterén szintet lakhatási célra alakították ki. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadókkal, amelyet a földszinti nappaliban található kandalló egészít ki. A tetőtéri lakrész klimatizált. A használati melegvíz ellátásáról villanybojler és gázbojler gondoskodik.

Helyiségek elosztása:

Szuterén: előtér, 2 szoba, ...

ID number	396653
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	930 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1987
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

