

## Keszthely Keszthely elegáns részén

359 000 000 HUF

Exkluzív kétlakásos villa Keszthely egyik legkedveltebb részén, a Balaton közelében

Keszthely rózsadombján, csendes és zöldövezeti környezetben kínálunk megvételre egy 2016-ban saját részre, kiemelkedő minőségben megépített, időtálló eleganciát képviselő kétlakásos polgári villát.

Az ingatlan egy 804 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, mindössze 200 méterre a Balatontól. A felsőbb szintekről télen balatoni panoráma is élvezhető. A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően Keszthely belvárosa gyalogosan 15 perc alatt, a vitorláskikötők 10 perc alatt, a vasútállomás pedig 8 perc alatt elérhető.

A 350 m<sup>2</sup>-es épület két önálló, ugyanakkor igény esetén egyben is használható lakóegységet foglal magában. A 165 m<sup>2</sup>-es felső lakás és a 90 m<sup>2</sup>-es alsó lakás ideális többgenerációs családok számára, de befektetési célra, hosszú vagy rövid távú kiadásra is kiváló választás. Az alsó lakás akár rendelőként vagy iroda céljára is hasznosítható.

**\*\*Felső lakás (165 m<sup>2</sup>):\*\***

- \* 4 hálószoba
- \* 2 fürdőszoba, ebből az egyik en suite kialakítású
- \* gardrób szoba
- \* 2 különálló WC
- \* tágas, nagy belmagasságú ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396618
Type	For sale - Family House
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	804 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2016
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

