

## Kóka Felújítandó ház, nagy telekkel!

35 900 000 HUF

Eladó Kókán egy FELÚJÍTANDÓ, 99 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS családi ház NAGY, 1546 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan CSENDES, RENDEZETT utcában található.

Az épület a 60-as években épült VEGYES FALAZATTAL: az első rész VÁLYOG, a hátsó rész TÉGLA. Az ingatlan FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ, ami kiváló LEHETŐSÉG mindazoknak, akik saját igényeik szerint alakítanák át otthonukat. A házhoz 21,5 m<sup>2</sup>-es PINCE is tartozik, amely plusz tárolási lehetőséget biztosít. Fontos, hogy az épület teljes egészében SZEREPEL A TÉRKÉPMÁSOLATON.

A 4 szoba rugalmas téralakítást tesz lehetővé, így a helyiségek könnyedén igazíthatók a család igényeihez. Az 1546 m<sup>2</sup>-es telek kivételes méretének köszönhetően számos elképzelés megvalósítására ad lehetőséget.

A településen óvoda, általános iskola, háziorvosi ellátás, gyógyszertár és több bevásárlási lehetőség is rendelkezésre áll, így a mindennapi ügyintézés helyben megoldható.

### Infrastruktúra

A buszmegálló könnyen elérhető, a környező települések és Budapest irányába is biztosított a közlekedés.

Autóval Budapest megközelítése kedvező, a főváros forgalomtól függően körülbelül 35-45 perc alatt ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396593
Type	For sale - Family House
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1546 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

