

## Nagymaros

79 000 000 HUF

Örökpanoráma a Visegrádi Fellegvárra! Felújítandó családi ház Nagymaroson - hatalmas potenciállal

Ez a ház tökéletes választás mindazoknak, akik saját ízlésükre szeretnének formálni egy otthonot vagy hétvégi menedéket, hiszen a masszív alapok és a lenyűgöző elhelyezkedés garantálják az értékállóságot.

A legfontosabb paraméterek:

-Telekméret: 656 m<sup>2</sup> - ideális méretű, kertkapcsolatos, jól hasznosítható zöld terület.

-Alapterület: 77 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup>-es panorámás erkély/terasz!

-Elosztás: Nappali (teraszcsatlakozással), konyha, 2 külön nyíló szoba, ablakos fürdőszoba és külön WC.

-Szerkezet & Építés éve: 1998-ban épült, szigetelt, vegyes (tégla) falazatú, cseréptetős épület.

-Tájolás: Délkeleti - a ház egész nap világos, napsütötte.

-Bővíthetőség: A tetőtér beépíthető, így a lakótér igény szerint tovább növelhető!

-Közművek és műszaki tartalom:

Víz és csatorna a házon belül.

A gázcsanak a telekhatáron (kapu előtt) található.

A házban a padlófűtés kiépítése már megtörtént, jelenleg egyedi fafűtéses kályha biztosítja a meleget.

Internet és kábel TV bekötve.

Miért kiváló ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	396496
Type	For sale - Family House
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	45 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	656 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	Southeast
Inner height	2.1 m

FOR SALE

