

## Erdőkertes Katona József utca

118 900 000 HUF

Eladásra kínálok alkalmi áron Erdőkertes központi részén, kiváló közlekedés mellett, egy önálló családiházat, saját téglá garázzsal, 60 nm nagyságú önálló, téglá, melléképületel, valamint egy épített medencével!

A ház 1998-bán épült, majd 2006-ban teljes felújításon esett át. Villanyvezetékcseré, nyílászáró csere, burkolatok korszerűsítése, 15 cm homlokzatszigetelés, festés.

A ház dupla komfortos, pince szinten wellness szoba található infrasaunával.

A riasztórendszer kiépített, bekötve, szintenként külön irányítható! Elektromos nagykapu.

13 kw napelem telepítve, így minimális a rezszi! Az elektromos ionizációs kazánnak köszönhetően a villanyszámla téli időkre is 5000 Ft!

Ezen túl gázcirkó, hűtő fűtő klímák, és egy fa tüzelésű vízteres kandalló is rendelkezésre áll a házban.

Klimatizált szobák.

Tömörfa, beépített nagy méretű konyhabútor, teljes gépezettel.

Fás, zöld kert!

Hívjon bizalommal, tekintsük meg mihamarabb!

ID number	396490
Type	For sale - Family House
Space	220 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	1115 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Inner height	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

