

## Dunaharaszti

59 990 000 HUF

Dunaharaszti egyik közkedvelt, családiás részén a Wesselényi Miklós utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, modern kialakítású téglapépítésű családi házat, amely ideális választás lehet pároknak, kiscsaládoknak, idősebb korosztály számára vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 147 m<sup>2</sup>-es, könnyen fenntartható telken helyezkedik el, a 53 m<sup>2</sup>-es lakótér pedig átgondolt elosztásának köszönhetően rendkívül praktikus és élhető.

A ház központi része a tágas, 31 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, amely világos és barátságos életteret biztosít a mindennapokhoz és a családi együttlétekhez egyaránt. A külön nyíló, 14 m<sup>2</sup>-es hálósoba kényelmes méretű, a letisztult kialakítású fürdőszoba káddal felszerelt.

Az ingatlan 2020-ban teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonosnak egy korszerű, azonnal költözhető otthonba kell csak megérkeznie.

A felújítás során:

- új villany-, víz- és csatornavezetékek kerültek kiépítésre
- új mérőórahely készült 1x32A teljesítménnyel
- 15 cm-es EPS homlokzati szigetelést kapott az épület
- korszerű, hőszigetelt 3rtg üveges műanyag ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	396489
Type	For sale - Family House
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	59 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	147 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	West
Inner height	2.4 m

FOR SALE

