

## Budaörs Budaörsi Kamaraerdő

149 900 000 HUF

Önálló családi ház Budaörsön!

Budaörs nyugodt, csendes részén kínálunk megvételre, egy 2004-ben épült, befejezetlen műszaki állapotú, 3 szintes önálló családi házat 852 nm-es részben panorámás telken.

Az ingatlan beosztása:

- Pincészet-
- gépkocsi tároló 24,99 nm,
- kazánház 7,05 nm,
- 3 db tároló helyiség .

-----  
nettó alapterület 75,38 nm

- Földszint- felújított,
- beosztása:
- előtér 3,47 nm,
- gardrób 4,37 nm,
- fürdőszoba+ WC 4,18 nm,
- konyha + étkező 21,11 nm,
- nappali 19,1 nm,
- hálószoba 14 nm,
- gardrób 7,2 nm.

-----  
nettó alapterület 73,43 nm  
+ 6 nm befejezetlen terasz.

Tetőtér- nettó alapterülete 40,93 nm.

- szerkezetkész állapotú, (a festés és burkolás van hátra), jelenleg kívülről megközelíthető, a belső feljáró megnyitása bármikor visszaállítható vagy igény szerint külső lépcsőház építhető. Ezt a telek beépíthetősége engedi.

Műszaki tartalom:

- téglafalazat, vasbeton ...

ID number	396471
Type	For sale - Family House
Space	159 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	852 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

