

## Százhalmobatta Százhalmobatta Duna-part közelében

99 500 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁS, KERTKAPCSOLATOS ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON  
ELADÓ SZÁZHALOMBATTÁN!

Vannak ingatlanok, amelyeknél nem kell kompromisszumot kötni a lakás kényelme és a családi házak nyugalma között. Százhalmobatta csendes, családi részén kínálunk megvételre egy új építésű, kertkapcsolatos otthont, amely modern kialakításával, Dunára néző panorámájával és átgondolt műszaki tartalmával ideális választás lehet saját célra és hosszú távú értékmegőrzésre is.

Az építkezés várható kezdete 2026 augusztusa, így a leendő tulajdonosnak még lehetősége nyílna arra, hogy bizonyos részleteket saját elképzelései szerint alakítsa.

A közel 400 m<sup>2</sup>-es telken épülő ingatlan felső lakószintje 60 m<sup>2</sup>-es, ahol amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálószoba, fürdőszoba, külön WC és előtér kerül kialakításra. Az alsó szinten egy garázs, valamint egy külön bejárattal is használható, saját fürdőszobás helyiség kap helyet, amely kiválóan alkalmas vendégrésznek, dolgozószobának vagy akár külön lakrésznek is. Az ingatlanhoz saját használatú, kizárólag ehhez az otthonhoz tartozó kertkapcsolat is tartozik, így nem kell lemondani a szabadtéri élettérrel sem, legyen szó ...

ID number	396391
Type	For sale - Flat (brick)
Space	102 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	41 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

