

## Budapest XXII. district Nagytétény Dunaparthoz közel

280 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m<sup>2</sup>, amelyet összesen 49 m<sup>2</sup> terasz és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pincszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrek biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...

ID number	396369
Type	For sale - Family House
Space	307 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	53 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	924 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

