

## Székesfehérvár

116 000 000 HUF

H-004833. Székesfehérváron, a Kórház közelében eladó egy kertkapcsolatos, emeleti elhelyezkedésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás lakás, valamint a hozzá tartozó két utcafronti üzlethelyiség.

Az ingatlan 2012-ben épült téglafalazattal, cserépfedéssel. A lakás korszerű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtését és a használati melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, kórház, gyógyszertár, orvosi rendelő és egyéb szolgáltatások is megtalálhatók.

A lakás főbb jellemzői:

- 80 m<sup>2</sup> lakótér
  - előtér
  - amerikai konyhás nappali-étkező
  - 3 külön nyíló szoba
  - fürdőszoba káddal
  - külön WC
  - kis terasz
  - bútorozott és gépesített kialakítás
  - kizárólagos saját udvarrész
- A parkolás a zárt udvarban biztosított.

Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlethelyiség
  - 40 m<sup>2</sup> alapterület
  - utcafronti bejárat
  - nagy kirakatfelület
  - padlófűtés
  - klíma
  - teakonyha
  - mellékhelyiség

...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	396368
Type	For sale - Family House
Space	162 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	110 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2012
Inner height	2.7 m

FOR SALE

