

## Székesfehérvár

28 000 000 HUF

L-004834. Egyedi hangulatú, téglalakás eladó, a köfém lakótelep közelében, saját tárolóval.

A lakás egy 3 szintes, csendes társasház I. emeletén, a Zombori utcában, nagy park és családi házas övezet között található.

Összesen 28 nm hasznos alapterületű, helyiségei: szoba (13,8 nm), étkező-konyha (6,6 nm), fürdőszoba + wc (2,6 nm), kamra (0,6 nm), saját tároló (6 nm).

Mind a szoba, mind az étkező-konyha hatalmas ablakaiból kilátás nyílik a dús fás, parkra.

Az épület külsőleg hőszigetelt, a lakás az elmúlt években folyamatos felújításon esett át: új, hőszigetelt, műanyag ablakok redőnnyel, új bejárati ajtó.

Tájékoztatójának és szigetelésének köszönhetően a lakásban nyáron nincs hőség, télen pedig olcsó a fűtése, amely egyedileg szabályozható, gázkonvektoros, a meleg vizet átfolyós gáz vízmelegítő biztosítja.

Közös költség: 10.500,- Ft.

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, 1/1 tulajdonú, tehermentes, megbeszélés szerint költözhető.

A társasház körül és az utcában ingyenes a parkolás.

A lakás a központtól kb. 6 km-re fekszik. ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396338
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	10500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

