

## Budapest II. district Mátyáshegyen erdő melletti ingatlan

180 000 000 HUF

Kivételes lehetőség!

Eladó egy hangulatos, kertes ingatlan Mátyáshegyen, közvetlenül az erdő mellett, csendes hegyvidéki környezetben.

Ideális választás mindenkinek, aki szereti a természet közelségét, de nem szeretne lemondani a városi kényelemről sem.

A belváros autóval 20 perc alatt elérhető, a tömegközlekedés pedig kiváló – a buszmegálló néhány perc sétára található.

A ház rengeteg lehetőséget rejt magában, akár saját igény szerint alakítható.

Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint jelenleg 25 m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkezik. A földszinten 60 m<sup>2</sup>-es lakrész található, a padlástér nincs beépítve.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is. Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.

(J.D.)



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	396305
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	3000 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1925
Orientation	South
Duplex	Yes

FOR SALE

