

Leányfalu

266 532 000 HUF

PANORÁMÁS LUXUS OTTHON LEÁNYFALUN – EGY RITKA LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN

Egy különleges, több ütemben megvalósuló, prémium lakópark jellegű beruházás részeként kínálunk eladásra modern, energiahatékony, panorámás családi házakat Leányfalu egyik csendes zsákutcájában.

A fejlesztés célja egy 4 család számára tervezett, magas műszaki tartalmú, természetbe illeszkedő lakókörnyezet, ahol a komfort, a tér és az örök panoráma egyszerre van jelen.

Projekt koncepció:

- 5.383 m²-es telek, 4 önálló telekrészre osztva
- Minden ház saját, független közműrendszerrel (villany, víz, csatorna, internet)
- Hőszivattyús, energiatakarékos, passzívház közeli műszaki tartalom
- Első ütem már szerkezetkész állapotban elérhető

Főbb adatok:

Az ingatlan egy erősen lejtős telekre épül, amelyet az építészeti koncepció szinteltolós kialakítással fordít előnnyé, így minden élettér panorámakapcsolatot kap.

Lakótér: 157 m²

Telek: 810 m²

Teraszok és erkélyek: ~80 m²

Garázs: 60 m² (3 autó számára, közvetlen kapcsolattal)

Belső elrendezés:

Az alsó, érkező szint egy ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	396285
Type	For sale - Family House
Space	197 m ²
Balcony/terrace	80 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	810 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

